

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	168 167,76	168 167,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	211 963,97	211 963,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	402 150,82	1 028 922,76
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 036,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,75	5,11	238 580,45	238 580,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	62 669,71	62 669,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 597,39	4 597,39
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	396 101,62	396 101,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 493 852,82	1 475 380,54	1 430 839,23
Содержание и текущий ремонт	1 448 387,70	1 430 839,23	1 430 839,23
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>45 465,12</b>	<b>44 541,31</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 376,20	12 066,27	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 051,08	3 947,39	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 385,98	3 288,33	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 651,86	25 239,32	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>	
	82 574,26	101 046,54	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 215,96	-906,03	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 457,90	-1 354,21	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 531,94	-1 434,29	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-81,96	330,58	
Содержание и текущий ремонт	86 862,02	104 410,49	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов